«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Биржан сал ауданының бөлімі

Отдел района Биржан сал по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақмола облысы Акмолинская область
2. Ауданы Район	Биржан Сал ауд. р-н Биржан Сал
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Степняк қ. г. Степняк
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Алпысбай Жақыпов көш., 1 құр ул. Алпысбай Жакупова, ст-е 1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:176:002:992:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	214
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	мектеп(А) школа(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
2. Қабат саны Число этажей	3
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1087,9
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	10479,2
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2499,5
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	2499,5
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	60
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1965
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 002210818641

Паспорт 14.07.2021 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысы Молдаспаев А.Т. М.О.
Руководитель отдела (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - школа							
1	Іргетасы Фундамент			т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуэтажное		т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	шатыр кровля			профилді тақта профлист	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей		т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		есіктер двери		ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		сыртқы наружные		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
10	Канализация / Канализация			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 3+цокольный этаж
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 3+цокольный этаж
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — 1965 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

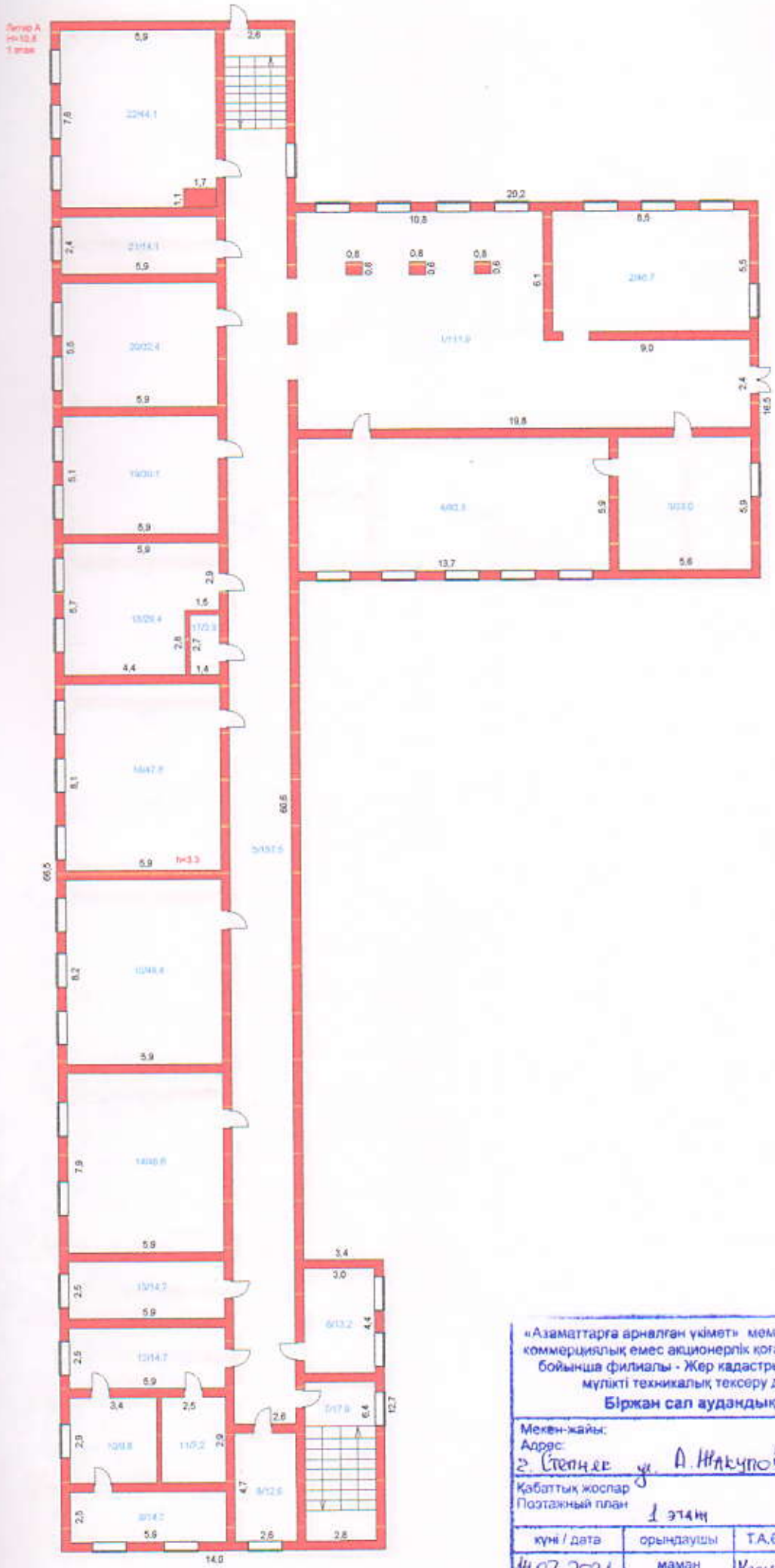
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе					
													ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жеміс бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
47130 кв.м.	47130,0																	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	мектеп школа	1087,9	10479,2	30	т/б блоктар ж/б блоки	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты:	профилді тақта профлист	т/б плиталар ж/б плиты	ағаш деревянные
	Итого:	**1087,9**	**10479,2**							

Орындаған маман(дар) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Калибеков Д.**

Бөлім басшысы (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Молдаспаев А.Т.**

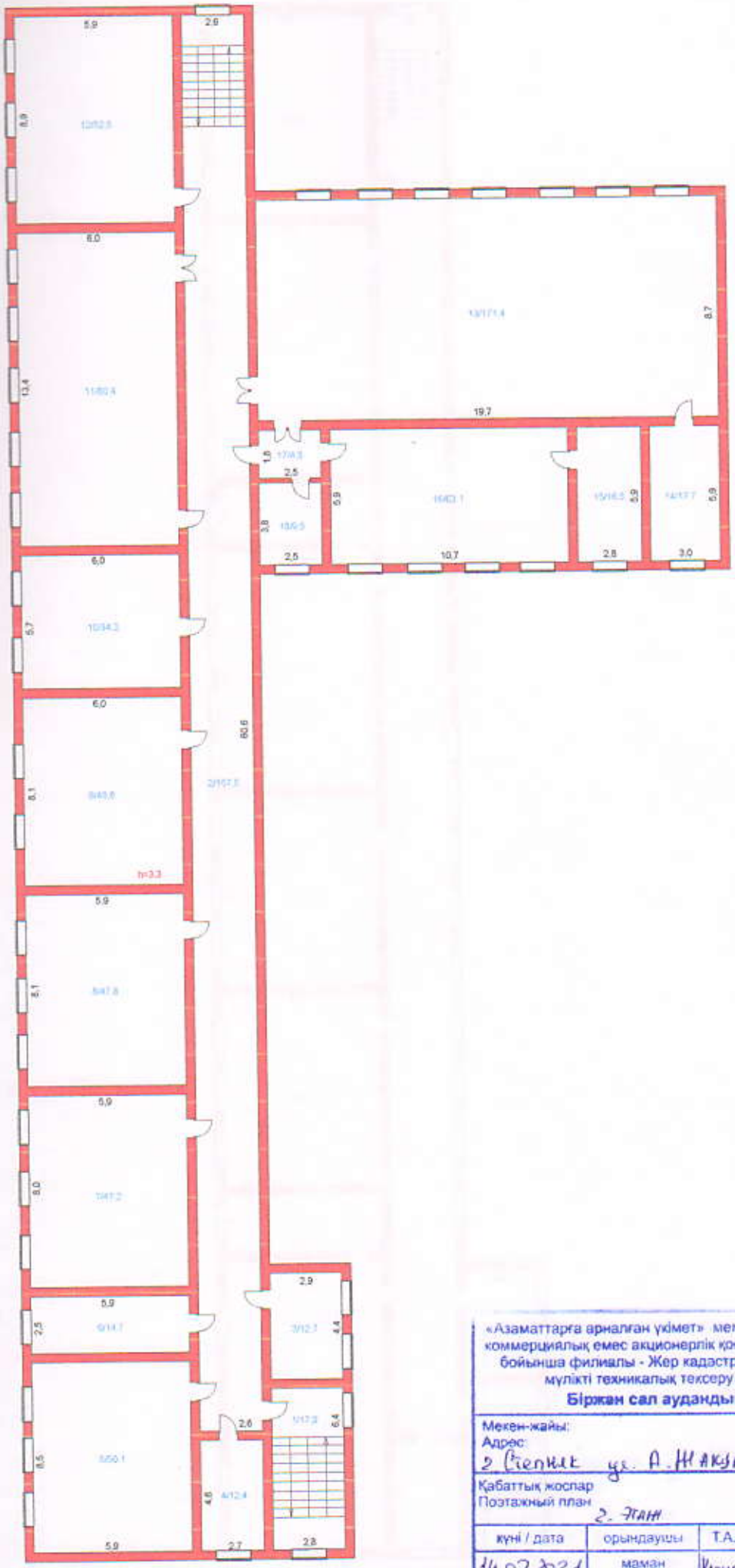


«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің

Біржан сал аудандық бөлімшесі

Мекен-жайы:
Адрес:
г. Степняк ул. А. Жакупова ст-е

Қабаттық жоспар Поэтажный план			М 1:200
	1 этаж		
күні / дата	орындаушы	Т.А.Ә./Ф.И.О.	қолы/подпись
14.07.2021	маман	Калибоков Ф.Б	
14.07.2021	тексерді	Мо[illegible]	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясын коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің

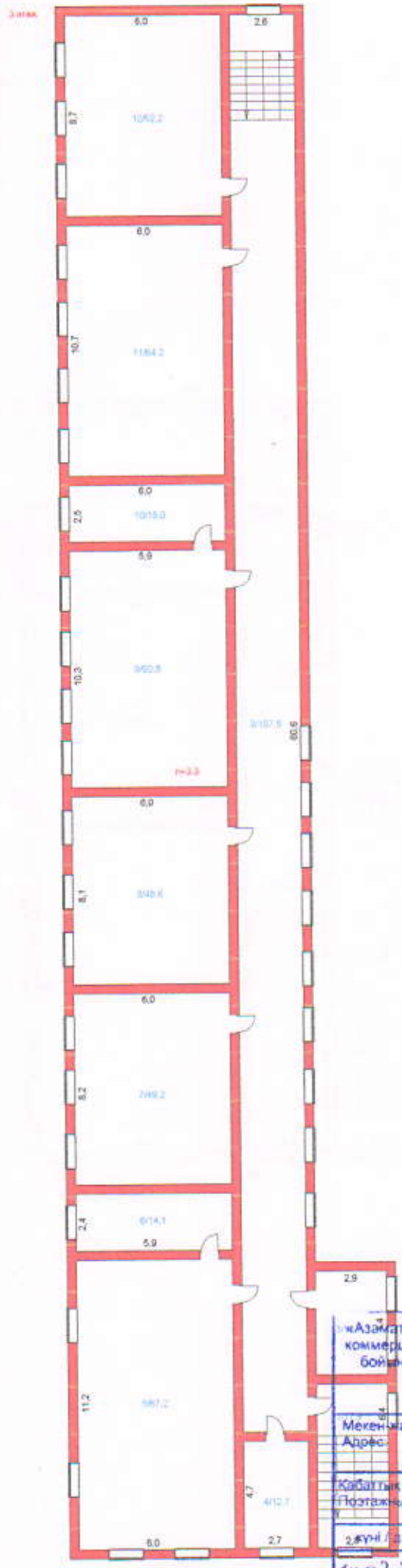
Біржан сал аудандық бөлімшесі

Мекен-жайы:
Адрес:
2 Степняк ул. А. Жакупова стр 1

Қабаттық жоспар
Поэтажный план
2. этаж

М 1:200

күні / дата	орындаушы	Т.А.Ә./Ф.И.О.	қолы/подпись
14.07.2021	маман	Калибеков Ф.Б	
14.07.2021	тексерді	Молдаспаев А.Т	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің

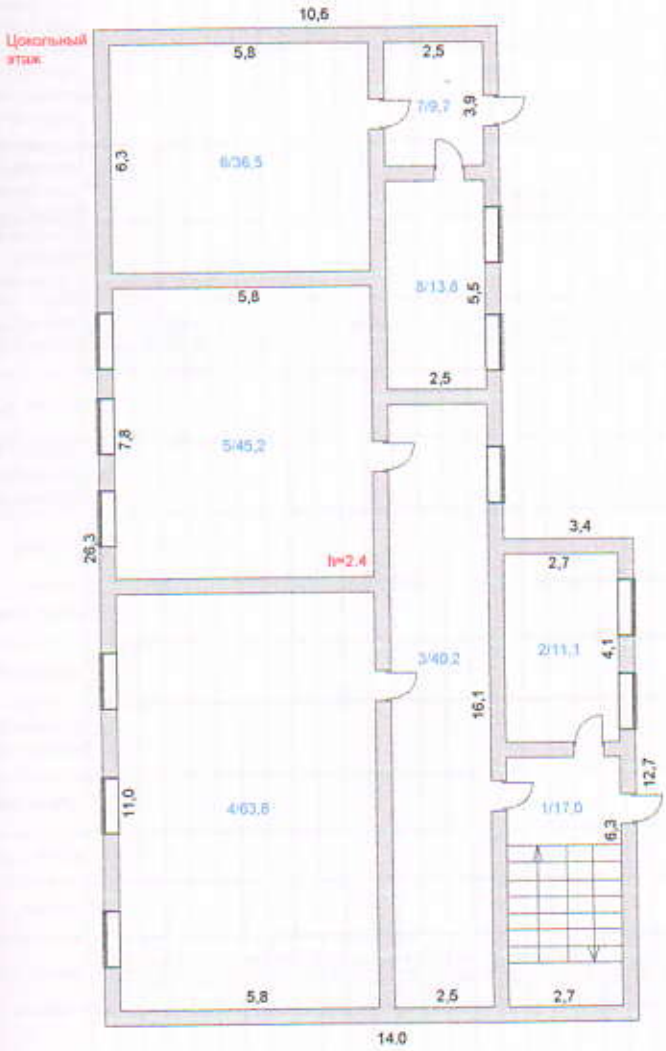
Біржан сал аудандық бөлімшесі

Мекен-жайы:
Адрес: г. Степняк ул. Шалупова ст-е 1

Қабаттық жоспар
Поэтажный план 3 - этаж

М 1:200

күні / дата	орындаушы	Т.А.Ә./Ф.И.О.	қолы/подпись
14.07.2021	маман	Калибеков Д.Б.	
14.07.2021	тексерді	Мойдаспаев А.Т.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің

Біржан сал аудандық бөлімшесі

Мекен-жайы:
Адрес:
г. Степнек ул. А. Жакулова ст-е 1

Қабаттық жоспар Поэтажный план Цокольный этаж			М 1:200
күні / дата	орындаушы	Т.А.Ә./Ф.И.О.	қолы/подпись
14.07.2021	маман	Капибеков Д.В.	
14.07.2021	тексерді	Мадолаев А.Т.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (№ Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (№ Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгісімен / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі жалпы бойынша алаң (кв. м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленное производ. здания и сооружения	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туристтік қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Халыққа денсаулық сақтау мекемелері және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және спорттық мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гаражтар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жайлар құрылыстар Сооружений инженерных	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
14.07.2021	А	1		1	холл	111,9										111,9										
				2	гардероб	46,7										46,7										
				3	кухня	33,0										33,0										
				4	столовая	80,8										80,8										
				5	коридор	157,5										157,5										
				6	туалет	13,2										13,2										
				7	лестничная клеть	17,9										17,9										
				8	кабинет	12,6										12,6										
				9	кабинет	14,7										14,7										
				10	кабинет	9,8										9,8										
				11	кабинет	7,2										7,2										
				12	кабинет	14,7										14,7										
				13	кабинет	14,7										14,7										
				14	кабинет	46,6										46,6										
				15	кабинет	48,4										48,4										
				16	кабинет	47,8										47,8										
				17	кабинет	3,8										3,8										
				18	кабинет	29,4										29,4										
				19	кабинет	30,1										30,1										
				20	кабинет	32,4										32,4										
				21	кабинет	14,1										14,1										
				22	кабинет	44,1										44,1										
					Итого по этажу:	831,4										831,4										
		2		1	лестничная клеть	17,9										17,9										
				2	коридор	157,5										157,5										
				3	туалет	12,7										12,7										
				4	кабинет	12,4										12,4										
				5	кабинет	50,1										50,1										
				6	кабинет	14,7										14,7										
				7	кабинет	47,2										47,2										
				8	кабинет	47,8										47,8										
				9	кабинет	48,6										48,6										
				10	кабинет	34,2										34,2										

				11	кабинет	80,4										80,4													
				12	кабинет	52,5										52,5													
				13	спортзал	171,4										171,4													
				14	раздевальная	17,7										17,7													
				15	кабинет	16,5										16,5													
				16	кабинет	63,1										63,1													
				17	коридор	4,5										4,5													
				18	кабинет	9,5										9,5													
					Итого по этажу:	858,7										858,7													
		3		1	лестничная клеть	17,9										17,9													
				2	коридор	157,5										157,5													
				3	помещение	12,7										12,7													
				4	кабинет	12,7										12,7													
				5	кабинет	67,2										67,2													
				6	кабинет	14,1										14,1													
				7	кабинет	49,2										49,2													
				8	кабинет	48,6										48,6													
				9	кабинет	60,8										60,8													
				10	кабинет	15,0										15,0													
				11	кабинет	64,2										64,2													
				12	кабинет	52,2										52,2													
					Итого по этажу:	572,1										572,1													
		Цокольный этаж		1	лестничная клеть	17,0										17,0													
				2	помещение	11,1										11,1													
				3	коридор	40,2										40,2													
				4	помещение	63,8										63,8													
				5	помещение	45,2										45,2													
				6	помещение	36,5										36,5													
				7	коридор	9,7										9,7													
				8	помещение	13,8										13,8													
					Итого по этажу:	237,3										237,3													
					ИТОГО:	2499,5										2499,5													

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Калибеков Д.**

14.07.2021

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Молдасиаев А.Т.**